

CONTENTS

- 04 JFMA役員 新任のごあいさつ  
 JFMA副会長 **山代 裕彦** 日本郵政株式会社  
 JFMA副会長 **千葉 太** 三菱地所株式会社  
 JFMA理事 **藤本 裕之** 清水建設株式会社  
 JFMA理事 **星 拓治** 株式会社竹中工務店  
 JFMA理事 **白井 賢** 日本メックス株式会社  
 JFMA理事 **山上 拓也** 三井不動産株式会社  
 JFMA監事 **黒田 長裕** 日比谷総合設備株式会社
- 08 ● 令和4年度 公益社団法人日本ファシリティマネジメント協会 役員一覧

特集 09 **リモートワークの新たな潮流**  
**経営戦略としてウェルビーイングやDXとともに考える**

- 総論
- 10 コロナ禍の経験を活かし、  
 未来への成長戦略を描く  
**成田 一郎** JFMA専務理事
- 先進事例
- 12 分散型ネットワーク社会を目指した  
 経営変革と社員のリモートワーク  
**佐藤 孝一** 日本電信電話株式会社
- 16 本社機能移転による  
 ワークーションと地方創生  
**松村 卓司・佐藤 晃** 株式会社パソナグループ
- FM先進企業のその後
- 20 日常になったリモートワーク  
**小林 由佳** GMOグローバルサイン・ホールディングス
- 22 この先はテレワークを想定した  
 環境を充実  
**下野 勝之** 株式会社 資生堂
- 24 テレワーク導入を機に業務の効率化や  
 働き方改革を進めています  
**柴田 英昭** 株式会社FMシステム
- 26 設備の遠隔管理やオンライン会議など、  
 全社でDXを加速  
**小塩 隆之・三浦 栄介** イオンディライト株式会社
- ビル管理の現場
- 28 FM事業のDX化による事業拡大の可能性と挑戦  
**小野 誠司** 総合警備保障株式会社
- 30 ビルメンテナンス業界に  
 リモートワークは馴染まない?  
**嶋村 浩樹** 東京美装興業株式会社
- 32 遠隔監視に向けたメンテナンスの  
 スマート化への取り組み  
**折笠 文人** TMES株式会社
- 調査データから読み解く
- 34 ハイブリッドワークブレイス戦略の実践に向けて  
**石崎 真弓** 株式会社ザイマックス不動産総合研究所
- 36 ウェルビーイングと企業の  
 成長を両立させるためのハイブリッドワーク  
**貫名 英一** 日本オフィス家具協会(JOIFA)
- 38 テレワークの導入・実施状況の変化と課題  
**重綱 鉄哉** JFMA理事

- 連載 42 FM研究・教育 ㉔ **ゼミは多様な視点でBIMの理解を深めていく機会**  
**志手 一哉** 芝浦工業大学
- 44 公共FM ㉔ **新たな公民連携手法「トライアル・サウンディング」**  
**堀井 喜良** 常総市
- 46 防災・減災 ㉑ **台風による災害に備える**  
**寺川 奈津美** 気象予報士
- 48 海外FMTピックス ㉕ **WELL認証の新しい動き—WELL summit 2022 in ARIZONA—**  
**似内 志朗** ファシリティデザインラボ
- 50 ファシリティマネジャーの仕事 ㉔ **人と向き合い続けることをあきらめない**  
**田中 友貴** LINE 株式会社

- 52 Topics ● JFMA調査研究部による講演 **FM秋の夜学校2022 変革の時代のFM—初級講座**  
**佐藤 芳宏** JFMA

- JFMA  
 事務局 54 **ご案内/ご報告/事務局からのメッセージ** **森田 優子** JFMA