

1. 概要



21世紀の高度情報化社会に対応する 図書館サービスの拠点



建物用途 : 図書館
 所在地 : 京都府相楽郡精華町 竣工 : 平成14年 8月
 延床面積 : 58,769㎡ 開館 : 平成14年10月
 階数 : 地下4階、地上4階 所蔵能力 : 600万冊相当



FMの必要性

次世代へ継承すべき社会財産として環境保全や建物の長寿命化を図る使命



社会財産の最適維持

ねらい

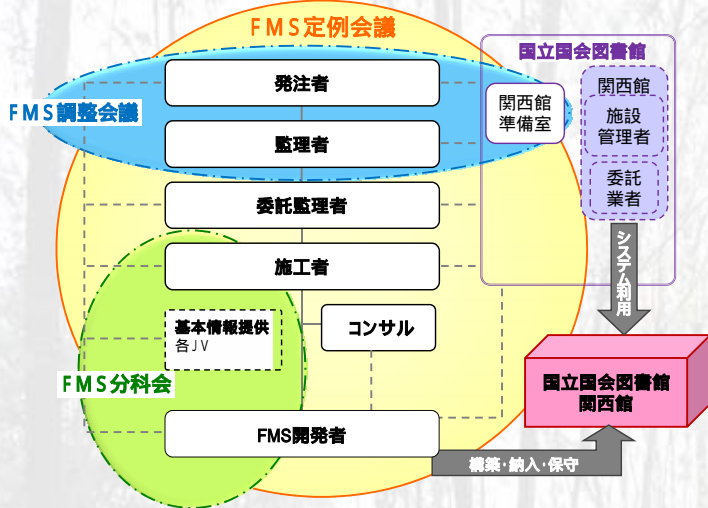
- ・従来の官庁施設ストックマネジメントの課題を解決
- ・施設運営の**高度化**・**コスト削減**を継続的に実現
- ・最適な運用を目指したライフサイクルマネジメントを追及

2. 推進体制

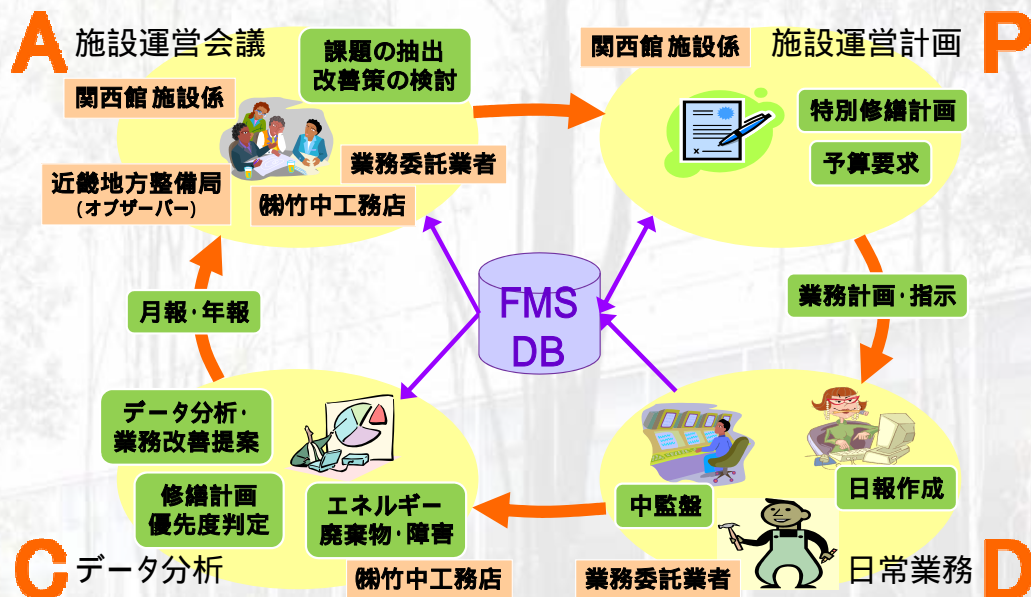
構築段階(設計・施工時)

運用段階

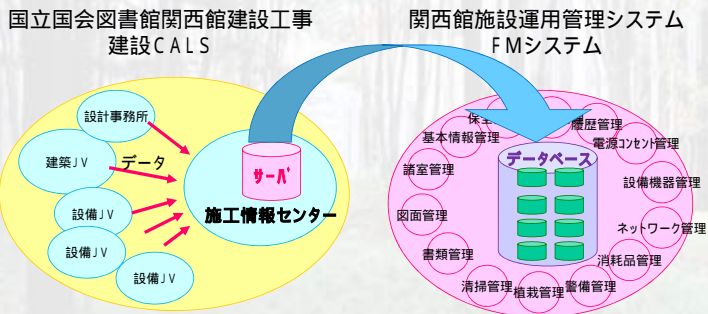
施工段階からのFMS構築推進体制



FMSを中心とした施設マネジメントサイクルによりスパイラルアップ

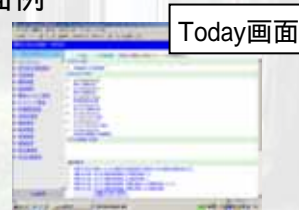


信頼性の高い正確な、設計・施工データをFMSデータベースに活用し、建物完成時にFMSの運用を開始



FMS 14の個別機能から構成され、各機能は相互に連携

画面例



設計・施工・運用一貫のFM推進

3.活動成果

主なFM活動

成果

成果事例の展開

環境負荷低減

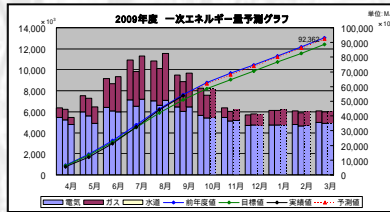
省エネルギー活動



例) 梅雨時の書庫空調パターン

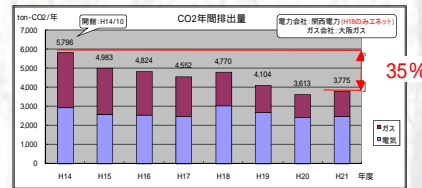
運営コスト削減

エネルギー使用量管理

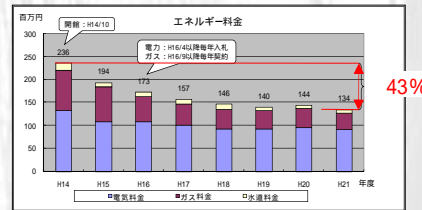


エネルギーの見える化

CO2年間排出量 平成14年度比35%削減



エネルギーコスト 平成14年度比43%減少



修繕計画優先度判定結果 効率的な保全計画実施

改修計画リスト(FMS登録の2010年度から5年分)

区分	改修工事内容	2011	2012	2013	優先度判定
建築部	シールドシステム(打替、ゴンドラ等)	186	5	5	要判断
建築部	建築部「屋上」空調機用冷水ポンプ修理	15	0	0	要注意
建築部	建築部「屋上」空調機用冷水ポンプ修理	14	0	0	要注意
建築部	建築部「屋上」空調機用冷水ポンプ修理	13	0	0	要注意
建築部	建築部「屋上」空調機用冷水ポンプ修理	11	0	0	要注意
建築部	建築部「屋上」空調機用冷水ポンプ修理	11	0	0	要注意
建築部	建築部「屋上」空調機用冷水ポンプ修理	2	0	0	要注意
電気部	電気部「電気設備」電気設備(ボイラー)修理	14	14	7	現状維持
電気部	電気部「電気設備」電気設備(ボイラー)修理	2	0	0	要注意
電気部	電気部「電気設備」電気設備(ボイラー)修理	270	270	11	要判断
電気部	電気部「電気設備」電気設備(ボイラー)修理	241	241	11	要判断
空調部	空調部「空調設備」空調機修理	264	0	7	現状維持
空調部	空調部「空調設備」空調機修理	70	0	7	現状維持
空調部	空調部「空調設備」空調機修理	2	0	9	要注意
空調部	空調部「空調設備」空調機修理	2	0	11	要判断
空調部	空調部「空調設備」空調機修理	14	0	9	要注意
空調部	空調部「空調設備」空調機修理	4	0	7	現状維持
空調部	空調部「空調設備」空調機修理	28	0	11	要判断
空調部	空調部「空調設備」空調機修理	7	0	7	現状維持
空調部	空調部「空調設備」空調機修理	1	0	11	要判断

- = 優先度判定が「要判断」(優先度>=11)のもの
- = 優先度判定が「要注意」(優先度>7)のもの
- = 優先度判定が「現状維持」(優先度<=7)のもの

施設運営業務の継承

業務内容を継承し
スパイラルアップ



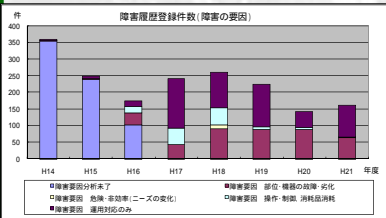
先進事例として貢献

ストックマネジメント
の研修事例
(延144件、1,830名の受け入れ)

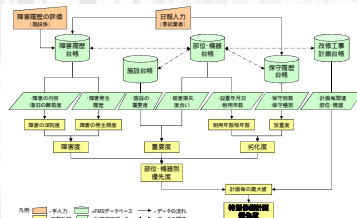


質の高い施設管理

障害履歴の評価分析



修繕計画優先度判定法



図書館利用者の ニーズ・クレームへの対応



例) トイレサインの改善

図書保管の最適環境維持



官庁施設のストックマネジメントの具現化