



テレワークの中でもなかなか機運が  
高まらない在宅ワーク

私は現在  
自らの住居をリノベーションしながら  
働きやすいホームオフィスの検証をしています

現在の進捗を紹介します





# ホームオフィスの位置づけ

第1のワークプレイス

メインオフィス

オフィス街

第2のワークプレイス

自宅 (ホームオフィス)

まち・生活圏

第3のワークプレイス

3rd.ワークプレイス

カフェ  
新幹線 飛行機 ホテル  
会員制ワークプレイス  
シェアオフィス  
コワーキングプレイス  
レンタルオフィス  
サテライトオフィス…







## オフィス、ホームオフィスにとっての ファシリティマネジメント視点とは

- 1) ワーカーにとっては  
働きやすい環境  
業務を効率良く行える場所
- 2) 経営資産としては  
適正なコスト  
(イニシャルコスト&ランニングコスト)

# 暮らす場所を快適に働く場所にもする為に ファシリティマネジメント視点の3つのテーマ

動作・作業の合理化

メインオフィスでしない事は  
ホームオフィスでもしない

空間セキュリティ  
の強化

場所≠機能  
ABWへ

ホームオフィスも





# 8am

- どこで：東向き場所で
- なにを：朝食を摂りながら
  - 1日のスケジュールを考える
  - メールで調整作業



Breakfast

業務開始

8am

# 9am

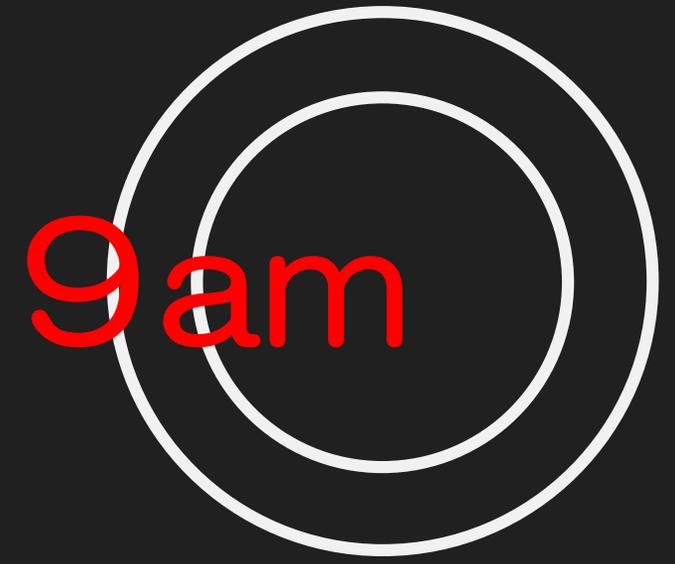
どこで： 横のテーブルで  
なにを： 講演テーマを考える

Okada Miori



coffee

## シンキング



Okada Miori



# 11am

どこで： 近所のスポーツセンター  
なにを： フィットネス

Okada Miori

ヘルスケア・リフレッシュ 11am



Okada Miori

1 pm

帰宅後  
どこで：ベランダで  
なにを：昼食をとる



昼食



# 2pm

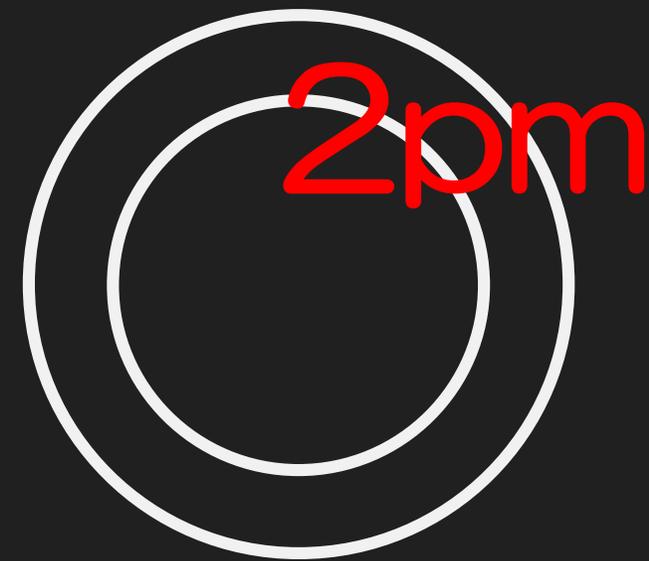
どこで：リビングで

なにを：資料を作り込んでいく

Okada Miori



## 集中作業



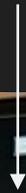
Okada Miori

# 3pm

どこで： アナログ作業場で

なにを： プリントアウトや冊子の確認

押入れ跡地



クローゼット跡地



## アナログ作業（機器配置・収納）

複合機

3pm

ハイチェア

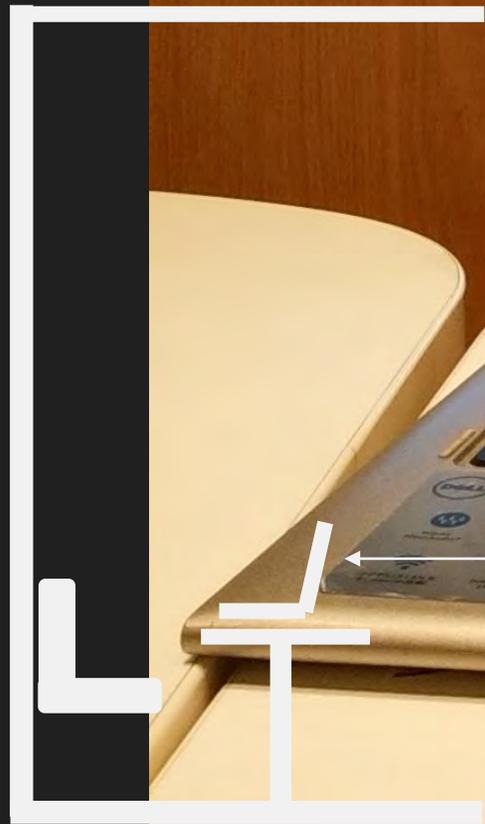
シュレッタ



# 5pm

どこで： 近所のカフェで

なにを： 関連情報サイトをチェック



PC画面の後ろを  
人が通らない



## リフレッシュ



# 5pm

# 6pm

どこで： 階段に腰掛けて

なにを： サイトチェックで得た情報を資料に反映

Okada Miori

どこでもワーク



Okada Miori

# 7pm

どこで： キッチンダイニングで  
なにを： 食事の準備をしながら1日の仕事の纏め  
-レビューをする  
-メールで調整作業



業務終了

7pm

ファシリティマネジメントフォーラム2018のテーマは  
*Hello Next!*  
働き方を変える、まちを変える。

ホームオフィスをもっと活用すれば  
働き方が変わる  
オフィスワーカーと暮らしているまちが  
繋がっていく



