

ファシリティマネジメントで使う ICTシステム いろいろ

—「FMで活用するICTシステム」出版記念講演会—

いま注目されるファシリティマネジメント(FM)は、経営を活性化させる様々なエネルギーを包含している思想であり、技術であり、手法です。

そのFMのツールであるコンピュータシステムはCAFM 等と呼ばれ、様々なシステムに展開しています。

JFMAの「コンピュータ活用研究部会」では、FM 領域でかわるICT 新技術の調査を行い、施設のデータベースから図面管

理システム等々について、報告書としてまとめ出版いたしました。

このたびの出版を記念して、「コンピュータ活用研究部会」の出版担当メンバー、および執筆者が参集し、建物の企画から運営維持までの業務に活用するICTシステムを具体的に説明いたします。

FMで活用するシステムを一度に聴講できる貴重なセミナーです。奮ってご参加ください。

in
大阪

- 日時：2017年12月7日(木)
13:30~17:40 (開場 13:15)
- 会場：「マイドームおおさか」
8階 第6会議室 (定員50名)
大阪市中央区本町橋2-5

in
名古屋

- 日時：2017年12月8日(金)
13:30~17:40 (開場 13:15)
- 会場：「名古屋商工会議所」
5階 会議室D (定員50名)
名古屋市中区栄2-10-19

- 主催：公益社団法人 日本ファシリティマネジメント協会
- 会費：無料 名刺をご用意ください
- 申込み：JFMAホームページから
<http://www.jfma.or.jp>
- 報告書：当日特別価格にてお分けいたします。

◆ 主催者挨拶

◆ 講演

- ① 全体概観および政府で公開しているGISシステム
天神 良久 JFMAコンピュータ活用研究部会部会長
- ② 地方公共団体におけるICTを活用した「FMと新地方公会計との連携」
天神 良久 JFMAコンピュータ活用研究部会部会長
- ③ オフィスサーベイシステムの考え方とロジック(アクティビティ調査)
森本 貞雄 有限会社アルファ・アソシエイツ
- ④ DBシステムを利用した長期修繕計画
木村 圭介 株式会社FMシテム
- ⑤ 建物台帳・図面管理・建物保全コールセンターシステム
木村 圭介 株式会社FMシテム
- ⑥ 建物維持管理業務におけるICTの活用
秋山 克己 日本メックス株式会社
- ⑦ 建物保全とデータベース
小木曾 清則 日本メックス株式会社
- ⑧ 屋内3D地図の簡易生成手法と空間情報の利活用
井野 昭夫 構造計画研究所
- ⑨ アセットマネジメントと不動産管理クラウド
大田 武 プロパティータバンク株式会社

ファシリティマネジメントで使う ICTシステム いろいろ

ー「FMで活用するICTシステム」出版記念講演会ー

● 講演者プロフィール



天神 良久 てんじん よしひさ

JFMA コンピュータ活用研究部会
部会長

東京理科大学工学部建築学科卒業、東洋大学大学院経済学研究科公民連携専攻修士課程修了。東京理科大学工学部2部建築学科助手を経て、株式会社構造システム取締役として18年間に渡り、建築関連のシステム企画・運用・販売に従事。日本建築家協会関東甲信越支部情報開発部会部会長、公共建築設計者情報システム運営委員会作業部会委員。現在は、株式会社ケー・デー・シー/株式会社PPP総合研究所にて活動中。認定ファシリティマネジャー、1級建築士、PMP。



森本 卓雄 もりもと たくお

有限会社アルファ・アソシエイツ
代表

1983年にインテリア業界で初めて3D CADシステムを導入し、オフィスプランニングやインテリアデザインに活用した。JFMA 草創期からの正会員。2005年にアルファ・アソシエイツを設立してからは、オフィス改革の要件定義局面に絞って、システムの提供を行っている。JFMAではコンピューター活用研究部会・知的生産性部会メンバー。



木村 圭介 きむら けいすけ

株式会社FMシステム
システム開発部 マネージャー

1997年 熊本大学大学院工学研究科 修士課程修了し、株式会社バス（FMシステムの前身）へ入社。施設管理システム、工事管理システム、顧客管理システム、コールセンターシステムなど、利用者と経営者双方の目線に立ったFM支援システムの開発に多数携わる。また、FMに関する調査研究も行っている。JFMAではコンピュータ活用研究部会、運営維持手法研究部会に所属。認定ファシリティマネジャー



秋山 克己 あきやま かつみ

日本メックス株式会社
エンジニアリングサービス本部
技術センタ所長

1979年電電公社入社。建築企画、設計、施工、保全の建築一連の業務に従事。1991年よりNTT本社建築部で本格的にFM事業の構築に取組む。1996年からNTTファシリティーズでプロバイダーサイドでのFM事業を実践。2012年より日本メックスでビルマネジメントを軸としたFM事業を展開。認定ファシリティマネジャー、1級建築士、1級施工管理技師、CASBEE 建築評価員。



小木曾 清則 おぎそ きよのり

日本メックス株式会社
ソリューション営業部 担当部長

1974年熊谷組入社。土木に関する電気工事、建築に関する電気設備設計業務に従事。1987年飯田橋地区再開発でのインテリジェントビル構築事業に従事。1993年エンジニアリング振興協会出向、インドネシア国への太陽エネルギー利用技術移転事業に従事。1999年より日本メックスで維持管理から保全改修工事に関するFMソリューション業務に従事。認定ファシリティマネジャー、建築・設備総合管理士、第一種電気工事士、1級管工事施工管理技士



井野 昭夫 いの あきお

株式会社構造計画研究所
IoT ビジネス推進部 部長

2003年早稲田大学理工学研究科 修士課程修了し、株式会社構造計画研究所へ入社。企業の枠を越え、建築生産、維持管理へのICT適用の研究開発に従事し、最近では機械学習による設備の異常検知、BIMによる建築生産イノベーション研究など先進的な技術開発を実施。



大田 武 おおた たけし

プロパティデータバンク株式会社
取締役

1993年さくら銀行（現三井住友銀行）入行。主に不動産ファイナンス部門にて不動産流動化案件に関わる。2006年プロパティデータバンク株式会社入社。不動産管理業務の効率化を推進するクラウドサービスの営業及び導入支援に従事。現在は同社の経営企画及び業務管理部門を担当。