



# コンピュータ活用研究部会

(サマリー)

2001年1月23日

**JFMA** 第10回調査研究報告会

# 部会活動の方針と内容

## ◆ 活動方針

- FMとITの専門家の立場から、ユーザを対象として
- 業務処理系、DB系の手法・方法・手段等に焦点をあてる
- 導入・運用に関する知識・事例の最新情報の調査研究と公開
- 他の部会との連携

## ◆ 当面の活動内容

- FMにおける情報のあり方 (FMデータベース) に関する調査研究
- FM支援ツールの調査研究

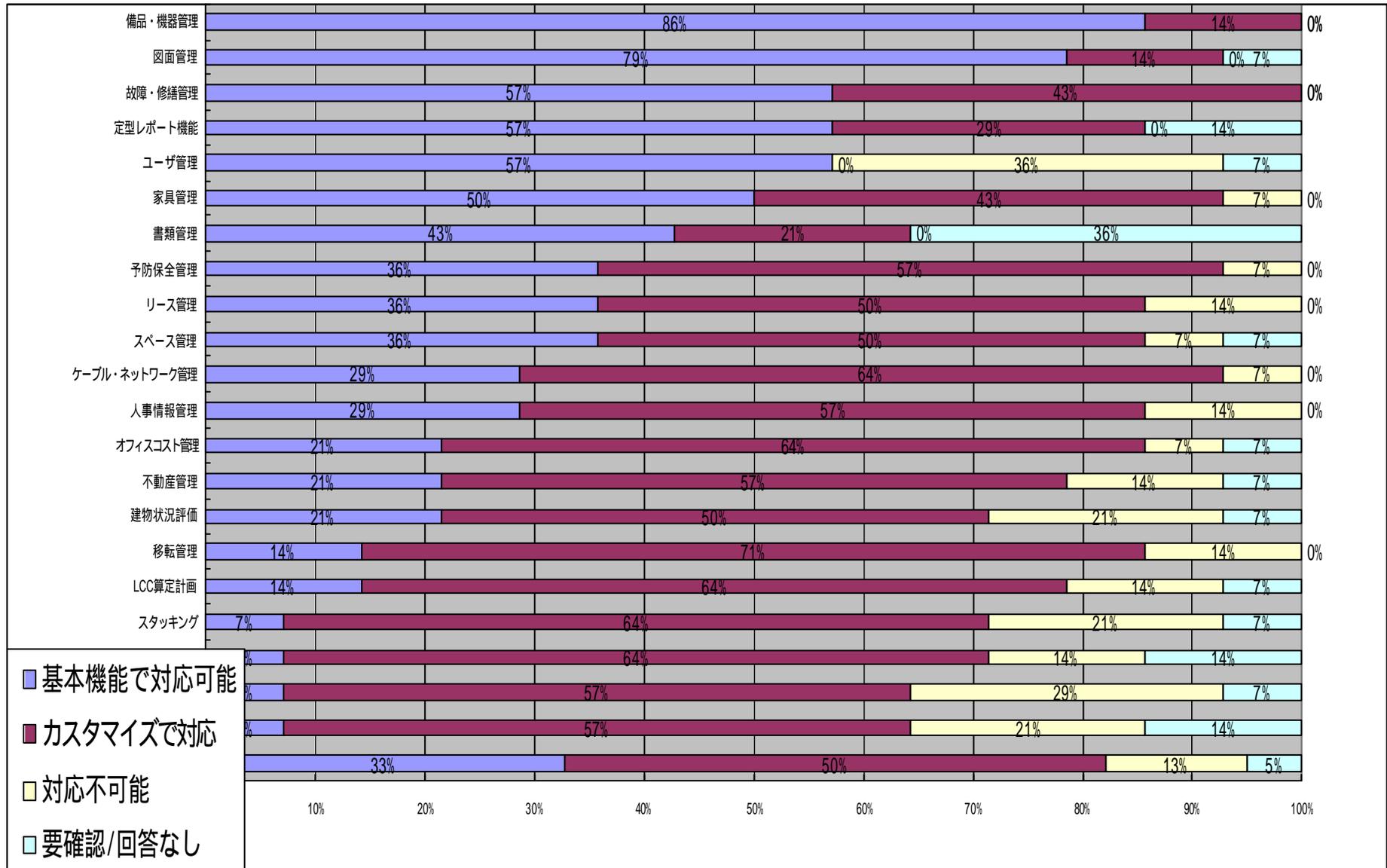
# 調査目的と内容

- ◆ 目的
  - 今回は主としてオフィスに関する FM ツールの現状調査
- ◆ 調査内容
  - システム関連 システム仕様、開発趣旨・方針、価格、ターゲット
  - FM機能モジュール ; FM A調査を参考に 20の機能
  - 教育体制 ; 価格に含まれるサービス、オプション、保守体制
  - 付帯サービスと価格 ;
    - コンサルティング、データ入力、図面作成、運用委託
  - 主要ユーザ
  - データの永続性への配慮

# 調査項目 : FM機能

- ◆ 図面/関連書類管理
- ◆ プロジェクト管理
- ◆ 不動産管理
- ◆ スタッキング
- ◆ ブロッキング
- ◆ スペース管理
- ◆ 備品・機器管理
- ◆ 家具管理
- ◆ ケーブル・ネットワーク管理
- ◆ 移動管理
- ◆ リース管理
- ◆ 人事情報管理
- ◆ ビル運営管理
- ◆ 故障・修繕管理
- ◆ 予防維持管理
- ◆ 建物状態評価
- ◆ オフィスコスト管理
- ◆ 定型レポート機能
- ◆ ライフサイクルコスト算定・計画
- ◆ ユーザ管理機能

## FM機能別対応状況の概要 (回答14社)



## FM機能別対応状況の概要

## ◆ 基本機能で対応

- 備品管理 86%
- 図面管理 79%
- 故障修繕管理 57%
- 定型レポート 57%
- ユーザ管理 57%
- 家具管理 43%
- 書類管理 43%

## ◆ カスタマイズで対応

- 予防保全 57%
- リース管理 50%
- スペース管理 50%
- Cb&Ne管理 64%
- 人事情報管理 57%
- オフィスコスト 64%
- 不動産管理 57%
- 建物状況管理 50%
- 移転管理 71%
- LCC算定計画 64%
- スタッキング 64%

## FM機能別対応状況の概要 (回答14社)

### ◆ 基本機能で対応

- 備品管理 86%
- 図面管理 79%
- 故障修繕管理 57%
- 定型レポート 57%
- ユーザ管理 57%
- 家具管理 43%
- 書類管理 43%

### ◆ カスタマイズで対応

- 予防保全 57%
- リース管理 50%
- スペース管理 50%
- Cb&Ne管理 64%
- 人事情報管理 57%
- オフィスコスト 64%
- 不動産管理 57%
- 建物状況管理 50%
- 移転管理 71%
- LCC算定計画 64%
- スタッキング 64%

調査項目：

# 主要ユーザと販売本数

- ◆ 公共団体、銀行、各種法人、不動産業、建設業、  
外食産業、製造業、大手商社、証券会社、大手運  
輸会社、教育施設、病院、ビル管理会社、ホテル、  
工場、エンターテイメント系、プロパティ・アセットマ  
ネジャー向け . . .
- ◆ 8~ 500本 (回答14社 )
  - 20、500、20、42、90、100、40、8、 - 、80、40、  
- 、 - 、130