共催：公益社団法人ロングライフビル推進協会（BELCA）、公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会（JAREA）

「オフィスビル性能等評価・表示マニュアル」集合研修

公益社団法人ロングライフビル推進協会（BELCA）と公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会（JAREA）は、協働で「オフィスビル性能等評価・表示マニュアル（以下、マニュアル）」を策定し、不動産マーケットにおいて広く取引されているオフィスビルを対象に、バリューアップ改修等の企画検討や不動産鑑定評価における建物評価の精緻化に向け、その具備する性能等を定量化して評価する手法を書籍として取りまとめました。同書では、マニュアルによる評価手法の解説を行うとともに、マニュアルによる建物性能等の評価結果の不動産鑑定評価への活用方法を例示しています。

マニュアルによる評価手法は、不動産鑑定評価の実務において活用されやすいよう、比較的簡便かつ短時間で実施できることに重点を置いていますが、評価者は建物の性能等に通じた建築の専門家または所定の研修を終了した不動産鑑定士と規定されています。建築の専門家が評価を担当する機会も増えることが想定され、業務の拡大も期待されます。

今般、BELCAとJAREAの共催により、マニュアルの執筆者を講師に迎え、オフィスビル性能等の評価者を養成するための集合研修を東京と大阪で開催することといたしました。多くの方々のご参加をお待ちしております。

開催日時　**【東京】平成29年3月3日（金）　13:20～16:45　（開場13：00）**
【大阪】平成29年3月10日（金）　13:20～16:45　（開場13：00）

開催場所（裏面参照）　**【東京】**全社協・灘尾ホール（新霞が関ビル）
【大阪】大阪府立国際会議場（グランキューブ大阪）

参加費（テキスト代込）
- 一般　14,000円（税込）
- 後援団体会員　10,000円（税込）
- BELCA正会員、BELCA資格者　8,000円（税込）

※書籍『オフィスビル性能等評価・表示マニュアル』を当日、配布いたします。

定員　**【東京】**300名（先着順）　**【大阪】**200名（先着順）

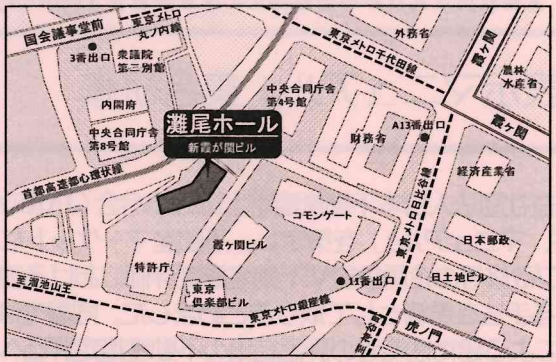
案内HP　http://www.belca.or.jp/office-seminar.pdf

後援（予定）　（一社）環境不動産普及促進機構、（一社）建築改装協会、（一社）建築設備技術者協会、（一社）建築設備綜合協会、（一財）建築保全センター、（一社）公共建築協会、（公社）全国ビルメンテナンス協会、（一社）日本空調衛生工事業協会、（一社）日本建設業連合会、（公社）日本建築家協会、（一社）日本建築構造技術者協会、（公社）日本建築士会連合会、（一社）日本建築士事務所協会連合会、（一財）日本建築設備・昇降機センター、（一財）日本建築センター、（一財）日本建築防災協会、（一社）日本設備設計事務所協会、（一社）日本電設工業協会、（一社）日本ビルヂング協会連合会、（一財）日本ビルヂング経営センター、（公社）日本ファシリティマネジメント協会、（一社）不動産協会、（一社）不動産証券化協会、（一社）不動産流通経営協会（五十音順）

プログラム及び講師（予定）

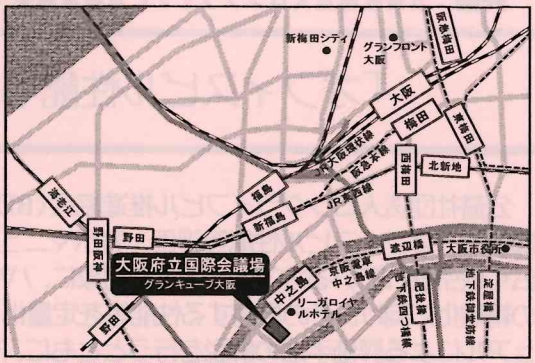
開会	13:20～13:25
①オフィスビル性能等評価・表示マニュアルの説明 村木　信爾（大和不動産鑑定㈱　エグゼクティブフェロー）	13:25～13:55　（30分）
②技術的事項の説明：性能等評価指標・評価基準及び評価方法の解説 野元　寿男（野元事務所　代表、元 三井不動産㈱） 髙橋　淳一（髙橋建物環境技術士事務所　所長、元 大成建設㈱） 吉野川健一（大和不動産鑑定㈱　建築エンジニアリング部AGグループリーダー）	13:55～16:05　（130分） （途中15分休憩有）
③性能等評価結果の不動産鑑定評価への活用方法の説明 森山　賢二（一般財団法人日本不動産研究所　審査部主席専門役）	16:05～16:45　（40分）

【東京会場】



『全社協・灘尾ホール（新霞が関ビル）』
〒100-8980　東京都千代田区霞が関 3-3-2
TEL：03-3580-0988
銀座線「虎ノ門」駅下車　11 番出口徒歩 5 分
千代田線・丸の内線・日比谷線「霞ヶ関駅」A13 番出口徒歩 8 分
千代田線・丸の内線「国会議事堂前駅」3 番出口徒歩 5 分

【大阪会場】



『大阪府立国際会議場（グランキューブ大阪）』
〒530-0005　大阪府大阪市北区中之島 5-3-51
TEL：06-4803-5585
京阪電車中之島線「中之島」2 番出口
JR 大阪環状線「福島駅」徒歩約 15 分
JR 東西線「新福島駅」3 番出口徒歩約 10 分
※大阪駅からリーガロイヤルホテルシャトルバスの運行有

［セミナーのお申込み方法］

1）下記「申込用紙」に必要事項をご記入の上、FAX またはメールにてお申し込みください。
2）折り返しメールにて「参加票」及び「参加費のお振込先」を返信いたします。
※お申し込みから 1 週間以上ご連絡等が無い場合には、事務局までお問い合わせください。
※（公社）不動産鑑定士協会連合会の会員は、JAREA online よりお申し込みください。

［お問い合せ先］

公益社団法人　ロングライフビル推進協会（BELCA）　総合企画部
〒105-0013　東京都港区浜松町 2-1-13　芝エクセレントビル 4 階
TEL：03-5408-9830　　FAX：03-5408-9840　　E-MAIL：belca@belca.or.jp

申込用紙

「オフィスビル性能等評価・表示マニュアル」集合研修

FAX：03-5408-9840　　※切り取らずそのまま FAX してください。

フリガナ		
お名前		
受講会場	□東京会場（平成 29 年 3 月 3 日(金)）	□大阪会場（平成 29 年 3 月 10 日(金)）
参加区分	□一般	14,000 円
	□後援団体会員等（団体名　　）	10,000 円
	□BELCA 正会員 □BELCA 資格者（資格名　　）（登録 No.　　）	8,000 円
CPD 番号	※建築士会 CPD 単位(4 単位)を希望の場合に記入ください (建築士番号・施工管理技士番号でも可)	
会社名		
部署・役職名		
会社住所等	〒	
	TEL：	FAX：
E-MAIL（PC 用）	@	

※ご記入いただいた個人情報は、本セミナーの事務連絡や当協会のセミナー等のご案内の場合を除き、それ以外には使用いたしません。