ファシリティマネジメント(FM)導入のおすすめ-卓上のリンゴー

我国経営の FM 導入の遅れ

テーブル(経営)を支える脚(経営資源)の1本(ファシリティ)がひ弱くて折れかけ、 テーブルが傾きリンゴ(経営果実)は安定せず、こぼれ落ちていませんか。



少子化・高齢化による

需要のアンバランス

●土地・建物

●ICT・サイン ●ユーティリティ

● ワークプレイス・環境

●設備・家具/備品

(電気、ガス、など)

経営を支える

4つの

経営資源

●人材

●資金

●情報

●ファシリティ

旧来型の 施設管理への ストレスと ショック

ファシリティへの 時代が要求する質の変化 (環境対策・危機管理・ ワークプレイス・ ユニバーサルデザイン)

ファシリティに対する

トップの無関心と

リーダーシップの不足

バブル期の建築物の 大量の老朽化と 多大な

ファシリティの 縦割り管理による 全体最適の欠如

メンテナンスコストの負担

戦略的 FM の導入は、経営革新に残されている最強の切り札!!

病んでいる脚を FM 導入でしっかり包んで健全化し、テーブルを安定させ(経営基盤の強化) リンゴを次々と盛り続ける経営が出来ます。





