

日本ファシリティマネジメント大賞

ジャフマ

JFMA賞

受賞一覧 / 第1回～第13回

JAPAN FACILITY MANAGEMENT AWARDS ● 2007-2019

★記載内容は受賞当時のものです。

JFMA賞 受賞一覧 ★記載内容は受賞当時のものです。

第3回 2009	FM実践組織・個人	所在地	応募タイトル
最優秀FM賞 (鶴沢賞)	日本アイ・ピー・エム(株)	東京都中央区	1989年竣工のIBM箱崎事業所におけるワークプレイス構築の変遷
優秀FM賞	NTT東日本関東病院	東京都品川区	600床を超える高度医療の総合大病院でのFM実践成果
	(医)済安堂 井上眼科病院	東京都千代田区	視機能に障害がある患者を迎えるための眼科専門病院の取組
	聖路加国際病院	東京都中央区	1901年の創立当初から患者中心の医療提供で知られる医療施設の戦略的FM実践事例
	大成建設(株)	北海道札幌市	大成札幌ビルにおけるFMとその展開
	東京都武蔵野市	東京都武蔵野市	地方自治体でのFM活用公共施設保全整備計画
技術賞	大成建設(株)	東京都新宿区	階層的個別インタビュー手法「T-PALET」の開発と展開
功績賞	山本康友 (東京都)	—	公共建築における戦略的な施設投資のための基礎的研究(博士論文)
	熊本大学大学院 位寄・大西研究室	熊本県熊本市	ファシリティマネジメントの実践的教育・研究に関する一連の取組
奨励賞	ソニー(株)	東京都港区	ソニー(株)における本社オフィスの構築を中心とするFMの実践
	(株)大広	東京都港区	大広東京本社新オフィス
	(株)NTTファシリティーズ	東京都港区	建物110番システムの構築と運用
	(株)ジェイアール東日本都市開発	東京都渋谷区	複合商業施設における複合ゴミのエネルギー資産化システムの開発と環境問題解決への貢献
	九州ファシリティマネジメント協会	—	九州ファシリティマネジメント協会活動6年の歩み

第2回 2008

最優秀FM賞 (鶴沢賞)	青森県	青森県	青森県におけるファシリティマネジメントの導入・推進
優秀FM賞	東日本電信電話(株) 西日本電信電話(株)	—	大規模施設群を対象としたFMの実践 -変化を続ける情報通信に即応し最適なファシリティを供給-
	(大)名古屋大学	愛知県名古屋市	国立大学法人における戦略的FMの実践
	マイクロソフト(株)	東京都港区	Enhanced Work Placeの実現
技術賞	東急建設(株)	東京都渋谷区	FMを身近な手法にするための草の根的こころみ -みんなのきゃふむ-
功績賞	三幸エステート(株)	東京都中央区	ファシリティ戦略マガジン「オフィスマーケット(東京版・名古屋版・大阪版)」の継続発行
	古阪幸代 (WFM)	—	10年間にわたるWFMの活動
奨励賞	富士フィルム(株) 富士ゼロックス(株)	東京都港区	第二の創業を加速する富士フィルム・富士ゼロックス新本社の構築
	東京女子医科大学八千代医療センター	千葉県八千代市	東京女子医科大学八千代医療センターにおけるIntegrated Facility Managementの実践事例
	小林寛 (ワークプレイスマネジメントクリエイト)	—	「実践ファシリティマネジメント」の出版によりFMの導入・実践のあり方を探る

第1回 2007

最優秀FM賞 (鶴沢賞)	アクセンチュア(株)	東京都港区	本社オフィスなどの戦略的FMの実践
優秀FM賞	(株)インテリジェンス	東京都千代田区	企業成長を支えるFMの実践
	(株)北海道銀行	北海道札幌市	金融機関によるFM業務の実践と包括的アウトソーシング
	(福)コスモス保育園	大阪府堺市	FM台帳を活用した私立保育園施設のトータル管理
技術賞	プロパティデータバンク(株)	東京都港区	不動産管理ASPシステムの構築および運用
	大成建設(株)	東京都新宿区	コンピュータを活用したFM支援システムの体系化と経営実務への展開
功績賞	田村伸夫 ((株)NTTファシリティーズ)	—	ファシリティマネジメントに立脚した建物性能の総合的評価手法の研究 (博士論文)
	許屋ユリ子 (元北里大学病院事務部)	—	医療機関における環境のあるべき姿を求めて
奨励賞	(株)ハリマビシステム	神奈川県横浜市	PFI事業におけるファシリティマネジメントの実践 -神奈川県立近代美術館
	コクヨ(株)	東京都港区	コクヨグループ「ライボオフィス」(オフィス改革/革新)活動
	清水建設(株)	東京都港区	PHSを活用した位置情報モニタリングシステム
	日本郵政公社	東京都千代田区	インハウスの管轄業務のBPR -大規模施設群の統合管理支援システム
	松岡利昌 ((株)松岡総合研究所)	—	戦略的ファシリティマネジメントモデルの構築と実施
	CRE研究会 (日本土地建物(株))	東京都中央区	「CRE戦略と企業経営」の出版
	北海道庁 (社)北海道ファシリティマネジメント協会 (株)北海道建設新聞社	—	北海道におけるファシリティマネジメントの普及



公益社団法人 日本ファシリティマネジメント協会 (JFMA/ ジャフマ)
〒103-0007 東京都中央区日本橋浜町2-13-6 浜町ビル6F
電話：03-6912-1177 FAX：03-6912-1178

<http://www.jfma.or.jp/award/index.html>



第13回 2019	FM実践組織・個人	所在地	応募タイトル
最優秀FM賞 (鶴沢賞)	(株)横浜銀行	神奈川県横浜市	横浜銀行におけるファシリティマネジメントの実践について
優秀FM賞	三菱地所(株)	東京都千代田区	三菱地所本社移転を通じたFM戦略の実現とまちへの展開
	日本アイ・ピー・エム(株)	大阪府大阪市	ビジネスの変化に迅速に対応する“AGILE OFFICE”
特別賞	青森県	青森県	組織のかつ継続的なFMによる県有施設の利活用の取組
	(株)ガイアート	東京都新宿区/ 白糸ハイランドウェイ	FM(AM)手法によりアセットを有効活用し、地域の活性化を目指す
	宮城県南三陸町	宮城県南三陸町	復興まちづくりにおける庁舎づくり -まちの未来につながるFM
功績賞	上森貞行 (盛岡市財政部資産経営課)	—	地方自治体の公共施設マネジメント-公共建築物に関する個別施設計画の策定方法に関する研究-(博士論文)
奨励賞	総務省行政管理局	東京都千代田区	理想の働き方のために働く「場」を変える、オフィス改革の挑戦
	パナソニック(株)	大阪府門真市 その他	“A Better Workstyle”を目指すパナソニックグループのオフィス改革
	ノキアソリューションズ&ネットワークス(同)	東京都港区	働き方改革を促進させるFM -自律と協業がもたらす新たな企業風土-
	東京地下鉄(株)	東京都千代田区/ 浅草～神田	東京メトロ銀座線リニューアルにおけるFMの活用と実践
	川崎市	神奈川県川崎市	川崎駅東口周辺におけるリノベーションまちづくり -遊休不動産等を活用した公民連携によるFMの取組-
	イケア・ジャパン(株) 日本マクドナルド(株)	千葉県船橋市 東京都新宿区	“メンテナンス”から“ファシリティマネジメント”へ コミュニケーションと業務の質・スピードが向上できるFUNのある場

第12回 2018

最優秀FM賞 (鶴沢賞)	武蔵野市 (公財)武蔵野生涯学習振興事業団	東京都武蔵野市	ひと・まち・情報 創造館 武蔵野プレイス -「アクションの連鎖」-
優秀FM賞	多摩医療PFI(株)	東京都府中市	創造的FM手法による市民のパートナーシップの実現 -我が国最大の病院PFI事業-
	キュービー(株)	東京都調布市	グループ協働を促進するFM -その会話から生まれる 未来とつながる-
特別賞	魚町サンロード商店街(協組)	福岡県北九州市	魚町サンロード商店街におけるリノベーションまちづくり事業
	吉原住宅(有) (株)スペースRデザイン	福岡県福岡市	築100年を目指すビンテージビル「冷泉荘」におけるFMの取組み
技術賞	リユース・パートナー(株)	東京都中央区	原状回復研究所 -遊休資産の利活用-
功績賞	早稲田大学理工学研究所・ 公共所有不動産の経営研究 (MoRE)	—	公共施設マネジメントを実行に移すための解説書
	齋藤隆司 (日本郵政(株))	—	FM推進につながる発注者改革への提言 (学位論文)
	富士ゼロックス(株)	神奈川県海老名市	全社事業所施設ファシリティの統括管理活動の実践
奨励賞	(株)リンクアンドモチベーション	東京都中央区	ファシリティマネジメントによるエンゲージメント経営の実践
	(株)リクルートホールディングス	東京都千代田区	時代を先取りする働き方変革を推進・進化させるFM
	(株)三技協	神奈川県横浜市	新社屋による全社員の交流力・創造力・発信力を高める働き方改革
	阪神高速技術(株) かいせき屋倶楽部	—	LCM支援システム共同開発による計画保全業務の実践と運用

第11回 2017

最優秀FM賞 (鶴沢賞)	青森県弘前市	青森県弘前市	魅力ある街づくりをFMで(魅せるFM) -文化財施設等の新しい価値の創造と次世代への継承-
優秀FM賞	(株)フジクラ	東京都江東区	FMによる健康経営の実現 -FHABを中心として-
	(株)NTTファシリティーズ	東京都江東区	ICTを活用した“Smart & Safety”なFMの実践
	コニカミノルタ(株)	東京都八王子市	FMによる価値創造を目指した研究開発棟(SKT棟)の構築
	愛媛県鬼北町	愛媛県鬼北町	文化財として保存した庁舎の活用とFMサイクルの浸透 -鬼北町庁舎再生への取組み-
特別賞	(株)ジェイアール東日本都市開発	東京都台東区	鉄道高架下空間の有効活用による地域活性化事例 AKI-OKA STREET
技術賞	(株)トヨックス	—	放射空調による快適性と省エネの両立ができるワークプレイスの実現
奨励賞	(株)リクルートマネジメントソリューションズ	東京都品川区	自律と協働を促進し「個と組織を生かす」ワークプレイスの構築
	日本メトロニック(株)	東京都港区	メトロニック日本法人の本社統合における戦略的FMの実践
	古橋秀夫 (東京美装興業(株)) 宮原俊介 ((株)アーバン設計)	—	ファシリティ・マネジメントに基づく建築生産プロセスの研究
	安藤 亨 (三重県伊勢市建設事務所)	—	地方自治体オフィスの改修計画に関する研究

第10回 2016

FM実践組織・個人	所在地	応募タイトル
最優秀FM賞(編澤賞)	岩手県紫波町	未利用公有地における官民複合開発　ーオガールプロジェクトー
優秀FM賞	(株)みずほ銀行	東京都港区 FM コストの見える化とプロセス再構築への取組み
	(学)鈴鹿医療科学大学	三重県鈴鹿市 ストック建築の最大活用・教育改革への対応と FM 業務の実践
	(医)真美会 中野こども病院	大阪府大阪市 医療に育児支援の視点を加えた病院ポリシーを具体化する FM 実践
	カルビー(株)	東京都千代田区 イノベーションを生み出す新しいワークスタイルを目指して
技術賞	(株)安井建築設計事務所 熊本大学大西研究室 総合警備保障(株) ALSOK ビルサービス(株) 加賀電子(株)	— BIMを活用した施設維持管理システムの開発とその運用
	功績賞	松村秀一 (東京大学)
奨励賞	武内正巳	ー新聞報道等を通じた道内をはじめとする FM 普及への多大なる貢献
	(株)山口屋福太郎	北海道小清水町 廃校となった校舎を活用した食品工場
	ソシエテジェネラルグループ	東京都千代田区 東京オフィス移転に掛かる戦略的 FM の実践
	テンプホールディングス(株)	東京都渋谷区 グループ経営における戦略的 FM 機能導入事例
	ノバルティスホールディングジャパン(株)	東京都港区 東京拠点の統合におけるワークスタイル改革と FM の取り組み
岡山県倉敷市	岡山県倉敷市 Kurashiki 流 FM ー継続から広域へー	

第9回 2015

最優秀FM賞(編澤賞)	シービーアールイー(株)	東京都千代田区 CBRE 東京本社オフィスにおける FM の取り組み
優秀FM賞	(株)スクウェア・エニックス	東京都新宿区 デジタルエンタテインメント事業における FM の実践と成果 ーナレッジアーチストの創造性を誘発するクリエイティブワークプレイスの構築ー
	富山県水見市	富山県水見市 市庁舎の移転と庁舎活用による FM の実践 ー廃校体育館のリノベーションー
	ネットワンシステムズ(株)	愛知県名古屋市 東京都千代田区 本社のワークスタイル変革と支店への横展開
特別賞	(公財)福武財団	香川県香川郡 ベネッセアートサイト直島 ー直島メソッドによる地域活性化への取り組みー
技術賞	滋賀県大津市	滋賀県大津市 FVI 評価による施設の2元管理とその運用
功績賞	本田広昭((株)オフィスビルディング研究所)	ーオフィスビルにおける「あるべき姿の提言」出版活動
奨励賞	日本電信電話(株)	東京都千代田区 NTTグループのグローバル化に対応するオフィスFMとCRE戦略
	NECネットエスアイ(株)	東京都文京区 EmpoweredOffice コンセプトに基づくオフィス改革の実践 ー本社から地域・グローバル拠点への展開ー
	愛知県西尾市	愛知県西尾市 西尾市が進める先導的な官民連携手法を活用した新たなまちづくりの出発点のための公共 FM 戦略
	(医)幕内会 山王台病院	茨城県石岡市 東日本大震災後の被災から病院としての BCP とホスピタリティを学ぶ
	(株)ビューテックノロジー	東京都文京区 ファシリティに特化した DCIM ツール
	(株)電通ワークス	東京都中央区 「レポート」というコミュニケーションツールを活用した 「FM 普及活動」
四国ファシリティマネジメント協会	香川県高松市 四国地区における FM の普及・発展	

第8回 2014

最優秀FM賞(編澤賞)	佐賀県武雄市	武雄市図書館・歴史資料館における官民連携による「新・図書館構想」の実現	
優秀FM賞	インテル(株)	茨城県つくば市 つくばオフィスにおけるFMの取組み(2016年末に閉鎖)	
	東日本電信電話(株)	東京都新宿区 東日本大震災後の本格復旧に向けた取組み	
特別賞	(NPO)りくカフェ	岩手県陸前高田市 まちのリビングプロジェクト「りくカフェ」	
技術賞	(有)アルファ・アソシエイツ	神奈川県川崎市 オフィスサーベイスシステム	
功績賞	森下 有 (東京大学)	ー9(ナイン)グリッドによる情報記述の枠組みー人工物の分析における情報インターフェイスに関する研究ー(博士論文)	
	小山 武 (元芝浦工業大学)	ー私立大学の FM 業務におけるスキルの取得と活用 ー長年にわたるキャンパス FM への取組みー	
	奨励賞	TOTOマテリア(株)	岐阜県土岐市 新たな技術と製品の創造を加速する「技術開発会社へ向けたワークプレイス改革」
	西日本電信電話(株)	大阪市中央区 NTT 西日本大阪支店におけるスペース有効活用の実践	
審査委員会 特別賞	小島卓弥 (総務省)	ー書籍「公共施設が劇的に変わるファシリティマネジメント」の出版に関して	
	平井健嗣 (早稲田大学)	ー既存公共施設長期使用のための改修手法に関する研究 (博士論文)	
	ソニーコーポレートサービス(株)	東京都港区 アジアパシフィック地域におけるソニーのワークスタイル改革の展開の諸活動	
	日本郵政(株)	東京都千代田区 上海万国博日本産業館リユース建築へのチャレンジ	

第7回 2013

最優秀FM賞(編澤賞)	(株)シグマックス	東京都港区 知識社会における価値創造環境実現のための戦略的FMの好事例
優秀FM賞	日本マイクロソフト(株)	東京都港区 コアビジネスであるICTを働き方・環境負荷軽減、BCPなどに活用して成功したFM事例
	明治安田生命保険(相)	東京都千代田区 本社ファシリティへのFMの取組みと実践
特別賞	東京大学グリーンICTプロジェクト	東京都文京区 各研究室の電力使用量を公開することにより大幅節電に成功
技術賞	(株)クオリクス	東京都千代田区 統合ファシリティ管理システム
	(株)ユビテック	東京都港区 自社開発のITによる省エネシステムを活用した省エネ活用事例

第6回 2012

功績賞	李 祥準 (イサンジュン)(首都大学東京)	ー	地方自治体の公共施設マネジメントに関する研究
	恒川和久 (名古屋大学)	ー	大学のファシリティマネジメントにおける評価の指標と方法に関する研究
	(株)NTT ファシリティーズ総合研究所	ー	EHS&S研究センター編著「リスクマネジメント99の視点」
奨励賞	(株)竹中工務店 (株)新建築社	ー	ワークプレイスづくりの手法と事例に関する書籍
	(一財)温知会 会津中央病院	福島県会津若松市	病院の FM への取組み
	千葉県流山市	千葉県流山市	第二世代の公共FM-2つのPPP/FMの敷居を下げ自治体の標準装備にー
	(株)リクルートホールディングス	東京都千代田区	グループ連携を推進し、効率の最大化と経営への貢献を図ると共に、インハウスとの連携も重視し、モチベーションを最大化する「楽しむFM」の実践
	プリティッシュ・アメリカン・タバコ・ジャパン(同)	東京都港区	「価値創造を最大限に引出す環境づくり」の変遷

第6回 2012

最優秀FM賞(編澤賞)	静岡県浜松市	静岡県浜松市	5年間にわたる「資産経営の取組み」
優秀FM賞	アルプス電気(株)	東京都大田区	新本社ビルを活用したFMの進化
	富士ゼロックス(株)	東京都港区	FMシステムの定着事例
	エーザイ(株)	東京都文京区	本社におけるFM実践事例
特別賞	(株)アフタヌーンソサエティ	東京都千代田区	現代版家守「やもり」のエリアFM活動
	日本郵政(株)	東京都千代田区	東日本大震災時における郵便局等施設群「復旧対策」とその評価
技術賞	(株)NTT ファシリティーズ	東京都港区	ワークスタイル診断ツールの開発・運用
功績賞	(株)都市デザインシステム	東京都渋谷区	最適な事業モデルを構築して社会ストックを活用する技術
	FMC(株)	神奈川県茅ヶ崎市	大沢幸雄編著：小笠原直・露木博視・天野俊裕・土屋清人著「建築士・会計士・税理士の災害FAQ」
奨励賞	(財)山口県国際総合センター	山口県下関市	お客様の満足から感動へ「運営維持業務の品質向上・信頼性向上を目指した運営維持FMの好事例」
	(株)パソナグループ	東京都千代田区	ーパソナグループ本部 ーアーバンファームー 「人を活かす」パソナグループの人に対するフィロソフィを体現するオフィス
	山下光博 (工学院大学)	ー	工科系大学の戦略的な施設投資のための基礎的研究(博士論文)

第5回 2011

最優秀FM賞(編澤賞)	東京都三鷹市	東京都三鷹市	FMを「都市の再生・リノベーション」と捉え、FM推進の全庁的組織を設置
優秀FM賞	国立国会図書館関西館	京都府相楽郡	施工段階からFM推進体制を組織化、コンピュータFMシステム構築、環境負荷低減、運営コスト低減などを実現
	千葉県佐倉市	千葉県佐倉市	強力なFM推進体制を構築し、高熱水費削減など具体的にすぐできるところからFMに取り組み成果を挙げている
	(株)親和銀行	長崎県佐世保市	充分な専門スタッフを持たない組織のFM実践の好事例
	(株)リビタ	東京都渋谷区	利用されなくなった既存建物を、高付加価値化・安定高収益化するFMの実践
技術賞	三木光範 (同志社大学)	ー	執務者の個別選好照度と高い省エネルギー性を実現する証明の分散最適制御システム
	(株)日立ハイテクノロジーズ	東京都港区	センサ技術を活用した組織活動可視化システム　ビジネス顕微鏡
功績賞	「ザ・ファシリティマネジメントハンドブック」 翻訳・編集委員会	ー	世界のFM基本参考書「ファシリティマネジメントハンドブック」の日本初の翻訳出版
	日本IBM本社ビル 記録誌編集チーム	ー	日本IBM本社ビル1971-2009建築とファシリティマネジメントのライフタイム記録
	板谷敏正 (プロバティデータバンク(株))	ー	法人所有不動産の施設マネジメントに関する経営的視点からの分析 (博士論文)
奨励賞	(株)内田洋行	東京都中央区	新川本社ビル「ユビキタス協創広場CANVAS」における戦略的FMの実践
	(学)西南学院	福岡県福岡市	学びの場の持続的な発展を目指すスクールFMの実践
	赤レンガ倉庫の保存と活用をし、利用しやすく、区民が主役の運営を旨とした図書館の構築事例	東京都北区	
	東京海上日動システムズ(株)	東京都多摩市	FMを通して「社員のやりがい発揮と社会貢献」を実現

第4回 2010

最優秀FM賞(編澤賞)	(財)倉敷中央病院	岡山県倉敷市	変化する病院、経営者・医療者・設計者が三位一体となった FM
優秀FM賞	ソラーレ ホテルズ アンド リゾーツ(株)	東京都港区	オキナワマリottiリゾート&スパにおけるユニバーサルルームを活かした FM 活動
	(株)竹中工務店	東京都江東区	竹中工務店東京本店の FM 活動
特別賞	2005年日本国際博覧会協会	ー	愛知万博における FM の実践
技術賞	(株)青木 茂 建築工房	東京都渋谷区	リファイン建築 ー建物の新しい再生手法ー
功績賞	児玉達朗 (東京電力(株))	ー	身体障害者の雇用拡大に向けた既存オフィス改修のファシリティマネジメント (博士論文)
奨励賞	(株)ミュージック・オン・ティーヴィ	東京都港区	(株)ミュージック・オン・ティーヴィのチャレンジ[経営戦略が求めるFM]
	(株)インテリジェンス (株)富士通ビジネスシステム	東京都千代田区 東京都港区	実践!経済不況下における FM：ファシリティマネジャーの進化と真価 従業員満足からFM実践 ー中規模な事業所への適用モデルー
	エコツヴェリア協会	東京都千代田区	新丸ビル「エコツヴェリア」を戦略拠点とした、大手町・丸の内・有楽町地区における、地区一体となった環境イノベーション・プラットフォームづくりの推進活動
	(株)みずほ銀行 (株)イトーキ	東京都千代田区 東京都中央区	みずほハートフルプロジェクト ー金融機関におけるユニバーサルデザインの導入と検証ー 改善ー 情報セキュリティとフレキシビリティを両立させる二次元 LAN 通信手法
	高柳義隆 ((株)協和コンサルタンツ)	ー	書籍「大家さんのリスク ー意外に知らない30の落とし穴ー」の出版と、マンション・アパート経営におけるファシリティマネジメントの奨め