



## 未来の世代に責任をもつ 循環型FM+PPP



公共施設マネジメントの効果

将来負担の軽減

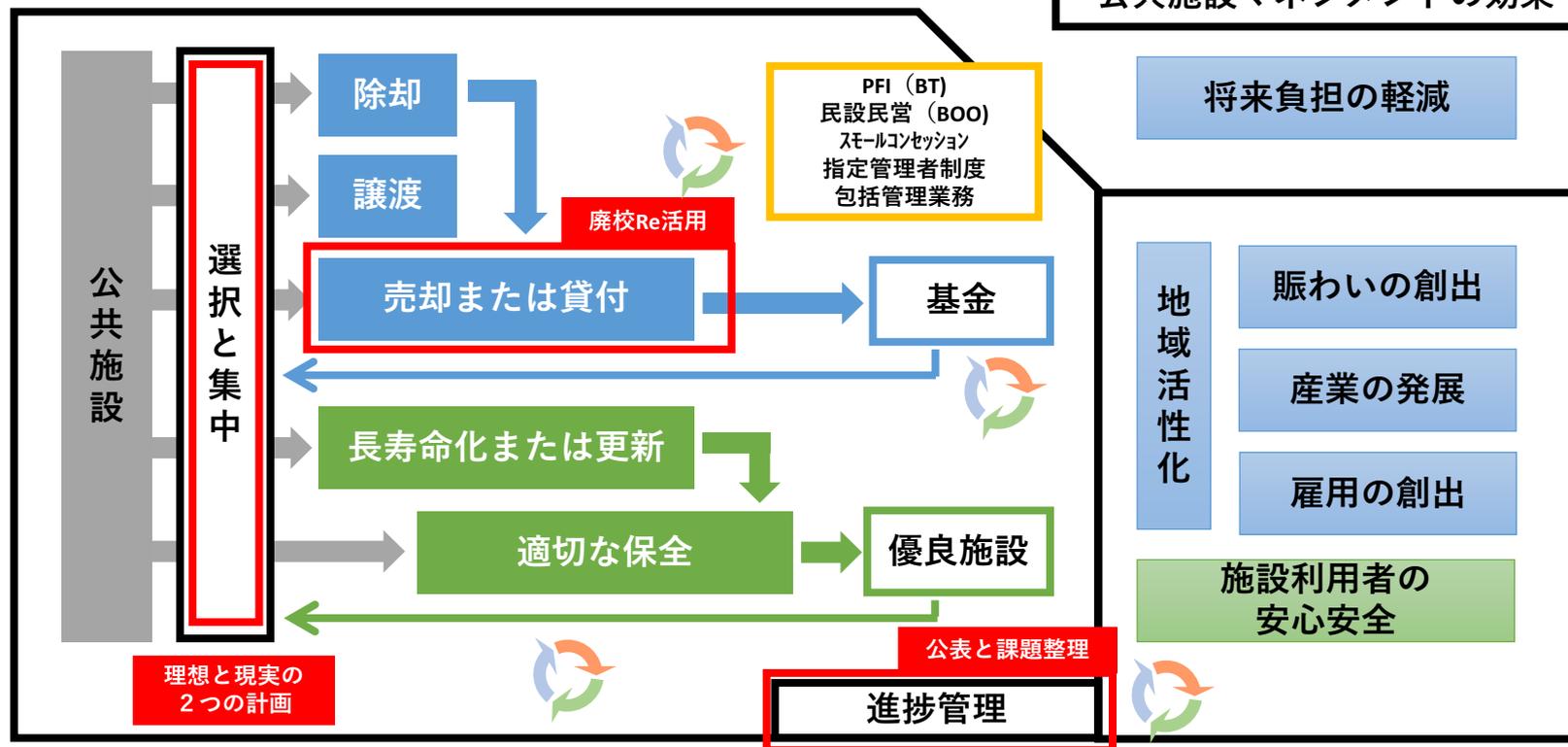
地域活性化

賑わいの創出

産業の発展

雇用の創出

施設利用者の  
安心安全



# 進捗管理（課題整理）と公表



- 進捗状況報告書（毎年度）、実績報告書（計画の中間、終期）により市民に状況を報告しながら、目標達成に向け、継続して取り組んでいる。

福岡市公共施設マネジメント  
令和5年度実績計画進捗状況報告書

福岡市公共施設マネジメント推進本部

福岡市公共施設マネジメント推進本部  
後編実績計画中間報告書  
～今後の世代に受け継ぐ～

福岡市公共施設マネジメント推進本部

(表3) 用途大分類別進捗状況表（削減実績）

用途大分類	削減目標 (数/面積)	削減実績		削減率 (%)	削減率 (%)	取組概要と進捗状況 (R2～R4)	削減効果額 (R2～R4)
		R5-10/24	R5-10/24				
1 公用施設	2,966/58	4,005/25	1,039	35	130%	公共施設の利用効率向上を図るため、用途変更による施設は土地活用による削減又は売却による削減に力を入れ、多量に削減効果を生み出した。その他は用途変更による削減や売却による削減による削減効果を生み出した。	169施設 削減面積 35,350㎡
2 教育施設	32,836/3	2,713/2	8,437	83	25%	児童・小中学生の学習環境の向上を図るため、市内各地に教育施設を新設し、そのほか施設の活用による削減効果を生み出した。また、市内各地に教育施設を新設し、そのほか施設の活用による削減効果を生み出した。	削減効果額 11,488百万円
3 公園広場	8,288/12	4,172/3	1,681	44%	44%	児童・小中学生の学習環境の向上を図るため、市内各地に教育施設を新設し、そのほか施設の活用による削減効果を生み出した。また、市内各地に教育施設を新設し、そのほか施設の活用による削減効果を生み出した。	
4 市民文化施設	24,521/40	7,304/21	4,312	29%	29%	市民の生活の向上を図るため、市内各地に教育施設を新設し、そのほか施設の活用による削減効果を生み出した。また、市内各地に教育施設を新設し、そのほか施設の活用による削減効果を生み出した。	
5 体育施設	182/0	0/0	0	0%	0%	市民の生活の向上を図るため、市内各地に教育施設を新設し、そのほか施設の活用による削減効果を生み出した。また、市内各地に教育施設を新設し、そのほか施設の活用による削減効果を生み出した。	
6 子育て支援施設	6,844/19	4,021/1	1,012	66%	101%	市民の生活の向上を図るため、市内各地に教育施設を新設し、そのほか施設の活用による削減効果を生み出した。また、市内各地に教育施設を新設し、そのほか施設の活用による削減効果を生み出した。	
(計)							

## 効果

- 施設所管課が自ら設定した再配置方針に基づき、進捗を管理し、ホームページで公表することにより職員の意識が高まる効果がある。

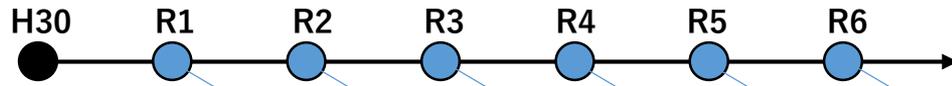
## R5年度末 時点の実績

削減施設数 169施設  
削減面積 35,350㎡  
削減面積（貸付込み） 57,689㎡  
削減効果額 11,488百万円

## R6年度末 見込

削減面積（貸付込み）約70,000㎡

# 廃校Re活用



THE 610 BASE (旧中六人部小学校)  
文部科学省みんなの廃校プロジェクト  
事例集に掲載

- 公民連携係を新設
- 中六人部小、精華小のRe活用を開始
- 金融機関との連携協定締結
- 佐賀小のRe活用を開始
- 廃校マッチングバスツアー実施
- 廃校動画をYouTubeにRe活用開始
- 川合小、細見小のRe活用開始
- 天津小、公誠小のRe活用開始
- 廃校備品販売会の実施
- 菟原小のRe活用開始
- 万博へ譲渡
- 細見小中出分校をパビリオンの一部として
- 有仁小のRe活用開始
- 三岳青少年山の家のRe活用開始
- 俊明多目的集会所のRe活用開始



S-LAB (旧天津小学校)



校舎出発セレモニー (旧中出分校)

## Point

- ・ にぎわいを創出するため、行政利用ではなく、民間活用をベースに
- ・ 行政や地元がしてほしいことではなく、企業がしたいことを求める自由提案型の募集
- ・ 民間のスピード感に合わせるために直営で実施。
- ・ 企業を熟知する銀行と信金と連携協定を締結
- ・ 来なければ迎えに行く取組としてバスツアーを実施

## 効果

- ・ これまでR1からの5年間で廃校10/16校をRe活用
- ・ 廃校Re活用施設への来場者数は、これまでの累計17万人以上！まさに福知山市の人口の2倍！！
- ・ 地元雇用（市内）は、60人以上創出！
- ・ Re活用による維持管理コスト削減額は4,000万円以上！貸付収入は約8,000万円以上！2件の売却も含めると2億円以上の財政効果
- ・ 全国から国、地方自治体など多くの団体からの視察や講演依頼等が激増！