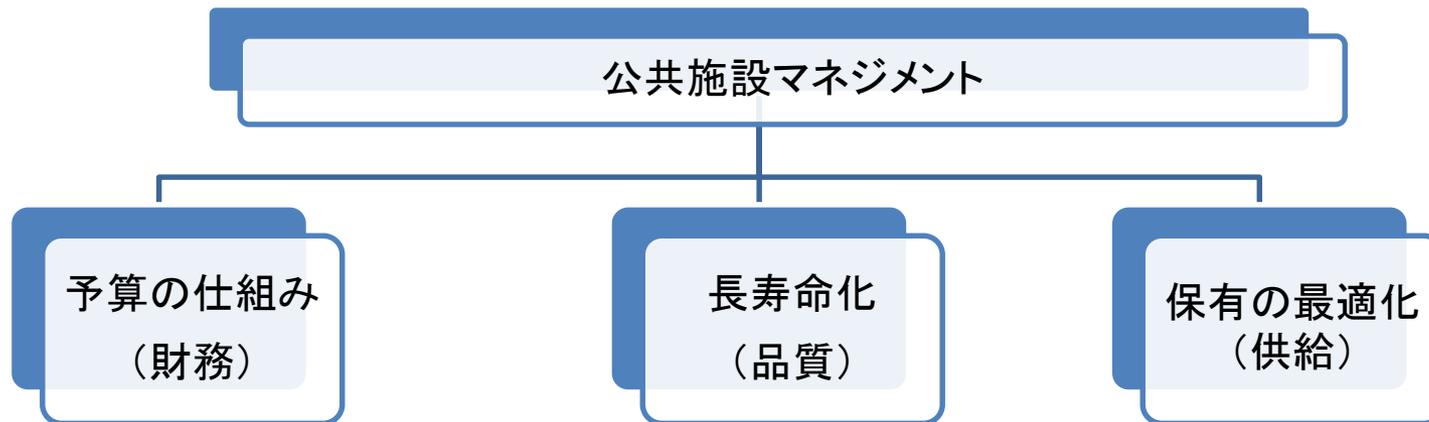


盛岡市公共施設マネジメント

予算の仕組み(財務), 長寿命化(品質), 保有の最適化(供給)を連動させる仕組みを構築



- 保全と予算の連動
 - ・ 保全費を確保し資産経営課が予算配分
- 計画保全と事後保全
 - ・ 【計画】アセット枠40億
 - ・ 【事後】長寿命化関連修繕2~3億、小破修繕
- 基金の積立
- 平準化と費用低減
 - ・ 長寿命化と官民連携

- 工事的的確な実施
 - ・ 予防保全(20年、40年、60年)による長寿命化
 - ・ 長寿命化マニュアルによる計画推進
- 改修ノウハウの蓄積
 - ・ 次年度の効率的・効果的な工事に繋げる
- 定期点検・日常点検
 - ・ 施設保全マニュアルによる保全の取組

- 新規施設の設置・取得を抑制(基本方針)
- 総量縮小(譲渡・複合化等)
 - ・ 施設評価の実施
- 個別施設計画の進捗管理
- 住民合意等への対応
 - ・ 複合化等複数案検討
- 新規施設整備への対応
 - ・ 実施の可否に積極的に関与する仕組みを構築

個別施設計画「公共施設保有最適化・長寿命化中期計画」

中期計画とは？

中期計画とは、昨年度策定した長期計画を円滑に進めるため、施設ごとに具体的な見直しの方向性や長寿命化に向けた工事の実施時期などを定めた計画です。期間は28年度からの10年間。庁舎や学校、市営住宅など367施設が対象です。



中期計画の主な取り組み

長寿命化に向けた取り組み

耐用年数80年を目指し、築後おおむね20年で修繕、40年で大規模改修、60年で修繕を行うという長寿命化工事を表3のとおり実施。今後20年間に全施設で修繕または大規模改修を実施します。なお、大規模改修の際は、安全・安心、バリアフリー、利便性・快適性、省エネなどに配慮します。

重点的に取り組むこと

- ①市内に32ある福祉推進会の区域ごとに、今ある施設を活用した地域拠点施設※を確保
- ②老人福祉センターを設置していない地区に、介護予防などを行う場所を確保
- ③学校などを活用した児童センターの設置
- ④劣化が進む前に計画的に「予防保全」を行い、施設を長寿命化

※現在、地域コミュニティの中核となっている施設または将来そうなる予定の施設のこと。交流や健康増進など、幅広い世代がさまざまな活動に利用できる

必要な維持更新費用

中期計画期間の10年間に必要な維持更新費用は541億7700万円。長期計画策定前の推計よりも93億7300万円の縮減を見込んでいます。

表2 中期計画に必要な維持更新費用

用途区分	維持更新費用	構成比
学校	304億5000万円	56.2%
公民館・集会施設	70億1400万円	13.0%
市営住宅	65億8400万円	12.1%
高齢者・障がい者などの福祉施設	21億2400万円	3.9%
その他	80億 500万円	14.8%
合計	541億7700万円	100%

表3 中期計画期間に長寿命化工事を行う施設数

工事の種類	施設数
修繕	59
大規模改修	137
建て替え	11
解体・減築	62
合計	269

※学校については、校舎と体育館、プールに分けて数えています

施設保有の最適化に向けた取り組み

表4のとおり個別施設の方向性を定め、複合化などにより施設保有の最適化を進めます。

<複合化のイメージ>

例) 学校の余裕教室などに児童センター機能を移転

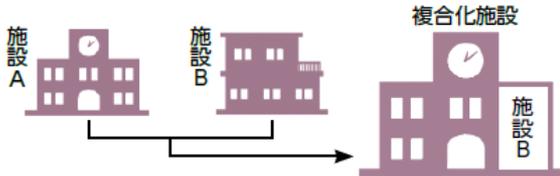


表4 個別施設の方向性

区分	施設数
維持（継続）	254
維持（複合化）	19
譲渡	27
解体	26
転用	7
建て替え	4
減築	6
保留	24

※今後の検討により方向性が定まるものは保留にしています

個別施設計画の進捗状況【H28実施計画(H28-H30)】

計画期間内における長寿命化工事等の進捗状況

(平成31年3月31日時点)

進捗状況	完成	設計・工事中	未着手	進捗率	(縮減面積)
実施計画	25件	22件	18件	72.30%	(9,674㎡)

○計画期間に長寿命化工事等を行う施設一覧

修繕	大規模改修			建替え	解体・減築		
<ul style="list-style-type: none"> ・飯岡出張所 ・飯岡農業構造改善センター ・飯岡地区公民館 ・飯岡地区保健センター ・盛岡市立総合プール 	<ul style="list-style-type: none"> ・渋民運動公園総合体育館 ・区界高原少年自然の家 ・柿の木アパート ・前九年アパート ・仙北西アパート ・北厨川アパート ・黒石野中学校(プール) ・大宮中学校(プール) ・青山支所 	<ul style="list-style-type: none"> ・仙北地区活動センター ・岩洞生活改善センター ・砂子沢生活改善センター ・姫神地区振興センター ・芋田地区コミュニティセンター ・農民研修センター ・青山地区活動センター ・中央公民館 	<ul style="list-style-type: none"> ・就業改善センター ・好摩地区公民館 ・山岸老人福祉センター ・青山老人福祉センター ・武道館 ・山岸児童センター ・川目アパート ・緑が丘小学(プール) ・緑が丘小学校(屋内運動場) ・青山小学校(屋内運動場) 	<ul style="list-style-type: none"> ・厨川中学校(屋内運動場) ・城西中学校(校舎) ・大新小学校(校舎) ・仁王小学校(校舎) ・見前小学校(プール) ・巻堀出張所 ・サンライフ盛岡 ・都南勤労福祉会館 ・子ども科学館 ・法領田アパート 	<ul style="list-style-type: none"> ・見前小学校(屋内運動場) ・城南小学校(屋内運動場) ・城東中学校(屋内運動場) ・大宮中学校(屋内運動場) ・見前小学校(校舎) ・北陵中学校(校舎) ・中野小学校(プール) 	<ul style="list-style-type: none"> ・薮川出張所 ・薮川地区公民館 ・青山二丁目アパート ・青山三丁目アパート ・巻堀中学校(屋内運動場) ・城西中学校(屋内運動場) 	<ul style="list-style-type: none"> ・肴町分庁舎 ・旧女性センター別館 ・薮川生活改善センター ・旧みたけ保育園 ・旧とりよう保育園 ・旧中央通勤労青少年ホーム ・永井保育園 ・区界高原少年自然の家(作業棟) ・旧青山二丁目アパート ・旧青山三丁目アパート

○工事完成写真



厨川中学校
(屋内運動場)



武道館



仙北地区活動センター

