

ファシリティマネジメント
フォーラム 2021

FACILITY MANAGEMENT FORUM 2021

第15回 日本ファシリティマネジメント大会

ニューノーマル時代の 経営とFMI

ファシリティ
マネジメント

—新サスティナブル社会の
まち・建築・ワークプレイス—

主催者講演



山田 匡通

公益社団法人
日本ファシリティマネジメント協会 (JFMA)
会長

基調講演



寺島 実郎

一般財団法人
日本総合研究所 会長
多摩大学 学長

特別講演



田辺 新一

早稲田大学 創造理工学部
建築学科 教授
公益社団法人 空気調和・衛生工学会
前会長
日本学術会議 会員



齋藤 敦子

JFMA 特別研究員・フェロー
JFMA 広報委員長
ココロ株式会社
ワークスタイルバージョン部
主幹研究員



小堀 哲夫

建築家
株式会社 小堀哲夫
建築設計事務所 主宰
法政大学 教授

フォーラムウィーク

●第1週/ライブ配信

2021年2月17日(水)/18日(木)/19日(金)

基調講演/特別講演/JFMA 賞受賞講演

シンポジウム: SDGs・インフラマネジメント・FMテック

●第2週/ビデオ・オン・デマンド配信

2021年2月22日(月)～2月26日(金)

企画講演/応募講演/JFMA 調査研究部会講演

その他各種プレゼンテーション



主催

公益社団法人 日本ファシリティマネジメント協会
(JFMA)

後援

経済産業省

国土交通省

日本経済新聞社

協賛 (五十音順)

一般社団法人 京都ビジネスリサーチセンター

一般財団法人 建築保全センター

公益社団法人 全国ビルメンテナンス協会

一般社団法人 東京建築士会

公益社団法人 土木学会

特定非営利活動法人 日本PFI・PPP協会

一般社団法人 日本アセットマネジメント協会

公益社団法人 日本医業経営コンサルタント協会

一般社団法人 日本オフィス家具協会

一般社団法人 日本経営協会

公益社団法人 日本建築家協会

一般社団法人 日本建築学会

公益社団法人 日本建築士会連合会

公益社団法人 日本建築積算協会

一般社団法人 日本コンストラクション・マネジメント協会

一般社団法人 日本能率協会

一般社団法人 日本ビルエネルギー総合管理技術協会

一般社団法人 日本ビルディング協会連合会

公益社団法人 日本不動産鑑定士協会連合会

一般社団法人 ニューオフィス推進協会

一般社団法人 不動産協会

一般社団法人 不動産証券化協会

ロイヤル・チャータード・サバイヤーズ協会

公益社団法人 ロングライフビル推進協会

日本オフィス学会

(25団体)

ご挨拶

昨年初頭以来のコロナ禍は、人々が今までと同様の生活や活動を続けることに厳しい現実を突きつけました。世界で感染が拡大する中、あらためて「われわれは何のために仕事をしているのか」あるいは「人の命の尊さ」「自然に対する畏敬の念」を考えさせられ、FM で何が実現できるのか、実現していかななくてはならないのか、という基本的な問いに直面しているのではないのでしょうか。

そのような中、本年のファシリティマネジメントフォーラムは、テーマを「ニューノーマル時代の経営とファシリティマネジメントー新サステナブル社会のまち・建築・ワークプレイスー」とし、オンライン配信により開催いたします。2月17日(水)~26日(金)をフォーラムウィークとし、基調講演、特別講演、JFMA賞講演、SDGs・インフラマネジメント等シンポジウムをライブ配信で行い、企画・応募講演/JFMA 調査研究部会報告/その他各種プレゼンテーションを、いつでも視聴できるオンデマンドにて配信いたします。是非多くの皆様にご視聴いただき、皆さまの日々の活動にお役立ていただければ幸いです。



山田 匡通

やまだ まさみち

公益社団法人
日本ファシリティマネジメント協会
会長

基調講演

2/17(水)

10:40-11:40
(60分)

寺島 実郎

てらしま じつろう

一般財団法人 日本総合研究所 会長
多摩大学 学長



時代との対話：コロナ後の世界と ファシリティマネジメント

プロフィール

1947年北海道生まれ。早稲田大学大学院政治学専攻修士課程修了後、三井物産入社。米国三井物産ワシントン事務所長、三井物産常務執行役員、早稲田大学大学院アジア太平洋研究科教授等を歴任し、現在一般財団法人日本総合研究所会長、多摩大学学長。国の審議会委員も多数務める。著書に『日本再生の基軸 平成の晩鐘と令和の本質的課題』(岩波書店)他多数。

特別講演

2/17(水)

12:40-13:40
(60分)

田辺 新一

たなべ しんいち

早稲田大学 創造理工学部
建築学科 教授
公益社団法人 空気調和・衛生工学会
前会長
日本学術会議会員



2050脱炭素社会と ファシリティマネジメント

プロフィール

1958年生まれ、1982年早稲田大学理工学部建築学科卒業、1984年同大学院博士前期課程修了、デンマーク工科大学暖房空調研究所、カリフォルニア大学バークレー校環境計画研究所、お茶の水女子大学生活科学部・助教授、デンマーク工科大学エネルギー研究所、ローレンスバークレー国立研究所客員研究員、早稲田大学理工学部建築学科・助教授、2001年早稲田大学理工学部建築学科・教授、デンマーク工科大学・客員教授を経て、2007年改編により、現職。専門は建築環境学。

特別講演

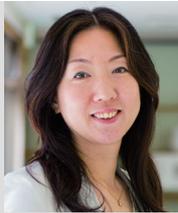
2/17(水)

14:10-15:10
(60分)

齋藤 敦子

さいとう あつこ

JFMA特別研究員・フェロー
JFMA広報委員長
ココヨ株式会社
ワークスタイルイノベーション部
主幹研究員



ニューノーマル時代の 働き方とワークプレイス

プロフィール

多摩美術大学 デザイン学科 立体デザイン専攻 卒業
1991年 ココヨ株式会社 設計部
2003年 同 R & Dセンター
2015年 同 ワークスタイル研究所
2018年 文部科学省 学校業務改善アドバイザー
2019年 内閣府 価値デザイン社会実現のための実質的OJTスクフォース委員、等
(一社) Future Center Alliance Japan 専務理事
(一社) Green Building Japan 理事

特別講演

2/17(水)

15:40-16:40
(60分)

小堀 哲夫

こぼり てつお

建築家
株式会社小堀哲夫建築設計事務所 主宰
法政大学 教授



イノベーションを起こす場づくり

プロフィール

1971年生まれ、建築家。日本建築家協会(JIA)および日本建築学会(AIJ)会員。法政大学教授。1997年、株式会社久米設計入所。久米設計時代、日経ニューオフィス経済産業大臣賞、建築学会作品選奨、BCS賞、グッドデザイン賞など数々の賞を受賞。その後独立し、現在、株式会社小堀哲夫建築設計事務所主宰。法政大学教授、名古屋工業大学非常勤講師、梅光学院大学客員教授。2017年に「ROKI Global innovation Center -ROGIC-」で日本建築学会作品賞とJIA日本建築大賞の2大タイトルをダブル受賞し、2018年には「NICCA INNOVATION CENTER」でJIA日本建築大賞を受賞し、2年連続の日本建築大賞受賞は史上初。

17日(水)	
基調講演・特別講演	
10:00 } 10:20 (20分)	【主催者挨拶】 山田 匡通 公益社団法人 日本ファシリティマネジメント協会 会長
インターミッション(20分)	
10:40 } 11:40 (60分)	【基調講演】 時代との対話:コロナ後の世界と ファシリティマネジメント 寺島 実郎 一般財団法人 日本総合研究所 会長 多摩大学 学長
お昼休み(60分)	
12:40 } 13:40 (60分)	【特別講演】 2050 脱炭素社会と ファシリティマネジメント 田辺 新一 早稲田大学 創造理工学部 建築学科 教授 公益社団法人 空気調和・衛生工学会 前会長 日本学術会議会員
インターミッション(30分)	
14:10 } 15:10 (60分)	【特別講演】 ニューノーマル時代の 働き方とワークプレイス 齋藤 敦子 JFMA特別研究員・フェロー JFMA広報委員長 コクヨ株式会社 ワークスタイルイノベーション部 主幹研究員
インターミッション(30分)	
15:40 } 16:40 (60分)	【特別講演】 イノベーションを起こす 場づくり 小堀 哲夫 建築家 株式会社小堀哲夫建築設計事務所 主宰 法政大学教授

18日(木)	
JFMA賞	
10:00 } 10:20 (20分)	本日のプログラム紹介
インターミッション(20分)	
10:40 } 11:25 (45分)	【最優秀FM賞】 (鶴澤賞) 聖路加国際病院・ 聖路加国際大学の ファシリティマネジメント実践 学校法人 聖路加国際大学
お昼休み(60分)	
12:25 } 13:10 (45分)	【優秀FM賞】 (特別賞) 教職協働で学生を育てる、 大学における 新しいワークプレイス 学校法人 梅光学院
インターミッション(30分)	
13:40 } 14:25 (45分)	【優秀FM賞】 物流倉庫の メガプレートオフィスと 成長するオフィスの取組み 株式会社 粹設計
インターミッション(30分)	
14:55 } 15:40 (45分)	【優秀FM賞】 資生堂のワークプレイス戦略と FM部門の使命 -ワークスタイルコンセプトを 実現する取組- 株式会社 資生堂
インターミッション(30分)	
16:10 } 16:55 (45分)	【優秀FM賞】 ニューノーマルに向けた 分散型イノベーションオフィス NECネットズエスアイ 株式会社

19日(金)	
シンポジウム	
10:00 } 10:20 (20分)	本日のプログラム紹介
インターミッション(20分)	
10:40 } 12:10 (90分)	【SDGs/ESG シンポジウム】 SDGsから考えるFMの未来 ●講演/パネリスト 山田 太雲 デロイト トーマツ コンサルティング ニューラル 夫馬 賢治 JFMA理事・フェロー 似内 志朗 JFMA理事・フェロー 調査研究委員長/ファシリティデザインラボ ●コーディネータ 齋藤 敦子 JFMAフェロー、広報委員長/コクヨ
お昼休み(60分)	
13:10 } 14:40 (90分)	【FMテックシンポジウム】 デジタル社会に対応した FMテック最新潮流 ●特別講演 松岡利昌 JFMA理事・フェロー 更新講習委員長/松岡総合研究所 ●ショートメッセージ 似内 志朗 JFMA理事・フェロー 調査研究委員長/ファシリティデザインラボ 榊原 渉 野村総合研究所 ●コーディネータ 板谷 敏正 JFMA理事・フェロー FM推進戦略委員長/プロパティデータバンク
インターミッション(30分)	
15:10 } 16:40 (90分)	【インフラマネジメントシンポジウム】 高専生がアイデアを競うインフラの未来 「インフラテックコン2020」始動! ●パネリスト/オンライン参加 丸山 久一 インフラテックコン審査委員 委員長 長岡技術科学大学名誉教授 中澤 祥二 インフラテックコン審査委員 副委員長 豊橋技術科学大学 建築・都市システム学系 教授 最優秀チーム 徳山工業高等専門学校 代表 優 秀チーム 木更津工業高等専門学校 代表 ●コーディネータ 中川 均 JFMAインフラマネジメント研究部会 部会長 インフラテックコン実行委員会 委員長 岩佐 宏一 JFMAインフラマネジメント研究部会 副部会長 インフラテックコン実行委員会 委員

●ファシリティマネジメントフォーラム参加費用
会員:1,000円 非会員:2,000円(共に税込)
フォーラムウィークのすべての講演をご視聴いただけます。

●参加申込み:
JFMAホームページ フォーラム特設ページよりご登録ください。



企画講演

配信期間 **2月22日(月)～26日(金)**

	1	2	3
A	公共FM 官庁施設における個別施設計画の策定について 植木 暁司 国土交通省大臣官房 官庁営繕部	公共FM まちづくり目線がかんがえる公共施設再編と広域連携 讚岐 亮 東京都立大学	プロジェクトマネジメント 発注者のための建築プロジェクトマネジメント超入門 発注者によるコストダウンと損害 池村 友浩 / 富田 裕 Literatus(リテラタス) / TMI法律事務所
	ウェルビーイング コロナ危機はワーカーのウェルビーイングにどんな変化をもたらしたのか? 島津 明人 慶應義塾大学	インクルージョン バリアフリー -障害を価値に変える- 垣内 俊哉 ミライロ	PRIME SPONSOR 講演 ARCHIBUS BIM to FM 澤本 勇樹 アイスクウェアド
C	アジアFMサミット COVID-19とワークプレイス ●パネリスト ・中国: Zhang Limin 張利民(中国国家標準化管理委員会)委員 ・韓国: Mr. Myung Sik Lee KFMA(韓国FM協会)会長 ・タイ: Mr. Ek Buranakul TFMA(タイFM協会)会長 ●コーディネータ 松岡 利昌 JFMA理事・フェロー/松岡総合研究所	ワークスタイル ニューノーマル時代の働き方 -ワーケーションの魅力- ●パネリスト 坂野 悠司 和歌山県庁 淀 友樹 オーエス ●コーディネータ 松岡 利昌 JFMA理事・フェロー/松岡総合研究所	スクールFM座談会 教職員の働き方をFM的に考える ●パネリスト 倉斗 綾子 千葉工業大学 上部 充敬 横浜市南区 日枝小学校 齋藤 敦子 JFMAフェロー・広報委員長/ココロ ●コーディネータ 重綱 鉄哉 JFMA統括部長

応募講演

配信期間 **2月22日(月)～26日(金)**

	1	2	3
D	FM戦略 ニューノーマルにおける資産価値向上の秘訣 嘉門 隆史 / 喜多 輝香 山下PMC	FM戦略 FMサイクルの統括マネジメントと組織作り 白井 紗奈子 パーソル ファシリティマネジメント	FM戦略 FM人材育成の仕組みと教育コンテンツの御紹介 北林 泰彰 / 松田 慎也 NTTファシリティーズ
	FM戦略 フロンガス対策-2050年に向けて 山本 隆幸 日本冷媒・環境保全機構	FM戦略 ニューノーマル時代の次世代FM経営の萌芽 千葉 友範 EYストラテジー&コンサルティング	スポンサーPRコーナー FM関連情報紹介 FM最前線・各社の取組みを知る! スポンサー企業有志
F	リスクマネジメント 近年の災害を踏まえたこれからのBCP対策 杉内 章浩 竹中工務店	リスクマネジメント 防疫対策を組み入れた清掃新基準 小塩 隆之 イオンディライト	リスクマネジメント 草刈り事故事例研究から考える安全対策 中道 岳 アイデック
	ワークプレイス 10年対応できるオフィス空間とは 東 正展 サンニン	ワークプレイス 光がもたらすオフィスのウェルビーイング 石本 研 / 遠藤邦彦 ユニティ / 遠藤照明	ワークプレイス ニューノーマル時代の創造性と共創ワークの考察 小笠原 豊 イトーキ
H	ワークプレイス ワークプレイス向け最新トレンド ジョンズ リチャード ベガプロジェクト	ワークプレイス ニューノーマル時代のワークプレイス戦略と三菱地所本社での取組 竹本 晋 三菱地所	ワークプレイス 新しい働き方を支えるワークプレイスを考える 丸山 玄 / 原 靖 大成建設
	ワークプレイス POSTコロナにむけたワークプレイスのありかた 石崎 真弓 ザイマックス不動産総合研究所	ワークプレイス 高齢者施設における 移乗用天井走行式リフトの導入メリット 嶺野 あゆみ オカムラ	ファシリティマネジャー入門 未来を拓くファシリティマネジャーの皆様へ 先輩ファシリティマネジャーからのメッセージ ユーザー懇談会有志
K	運営維持 スマートメンテナンスへの挑戦 西片 一成 TMES	運営維持 ニューノーマル時代の維持管理データの共有 下野 勝秀 / 重村 拓磨 住友セメントシステム開発	運営維持 DXを活用した業務展開について 熊谷 佑弥 日本メックス
	運営維持 Facility Indoor Viewerで実現する遠隔地からの保守メンテ業務の効率化 坂上 裕信 構造計画研究所	BIM BIMと連携するファシリティマネジメントのご紹介 柴田 英昭 / 千野 元就 FMシステム	BIM BIMを活用した不動産DX 光延 彰修 プロパティデータバンク
M	公共FM よくわかる!公共建物の長寿命化vol.2 天神 良久 / 秋山 克己 東洋大学 / 日本メックス	公共FM まちづくり分析の新国富指標等による可視化 高藤 眞澄 / 重富 賢太郎 NTTファシリティーズFMアシスト	公共FM スマート自治体を実現するペーパーレス 名久井 伸 エフエム・スタッフ

JFMA 調査研究部会

配信期間 **2月22日**(月)～**26日**(金)

	1	2	3
N	FM戦略・企画研究部会	FMプロジェクトマネジメント研究部会	リスクマネジメント研究部会
	コロナ禍をチャンスに変えるFM戦略 高藤 眞澄・吉田 淳・鎌田 佳子 <small>NTTファシリティーズFMアシスト・ ザイマックス不動産総合研究所</small>	企業オフィスの ニューノーマル対応動向 吉井 隆 <small>NTTファシリティーズ</small>	Withコロナ時代の 災害対策本部テレワーク訓練のポイント 上倉 秀之 <small>Facility Management 防災Lab</small>
P	エネルギー環境保全マネジメント研究部会	CREマネジメント研究部会	人と場へのFM投資価値研究部会
	持続可能性からみる地球環境の行方 —新型コロナ禍の影響を踏まえて— 横山 健児 <small>NTTファシリティーズ総合研究所</small>	Withコロナ：New Normalの CREM戦略 大野 晃敬 <small>東京オペラシティビル</small>	ワークスタイルのパラダイムシフトと 「未来オフィス」の在り方 岡田 大士郎 <small>HLD Lab</small>
Q	こころとからだのウェルビーイング研究部会	インフラマネジメント研究部会	キャンパスFM研究部会
	コロナ危機はワーカーのウェルビーイングに どんな変化をもたらしたのか? 島津 明人 <small>慶應義塾大学</small> これからのFMとウェルビーイング 高原・中沢・猪飼 × 島津 明人	都市の自立性とレジリエンスを再考する —新型コロナウイルス感染から学ぶべきこと— 中川 均・大枝 真一・佐藤 寿延 <small>ガイアート・木更津工業高等専門学校・国土交通省</small>	「財務視点から考える 私立大学のFM」の出版 興津 利継 <small>竹中工務店</small>
R	ヘルスケアFM研究部会	公共施設FM研究部会	ユニバーサルデザイン研究部会
	コロナで浮彫りになった、 病院の育て方とFMの役割 森 佐絵 <small>清水建設</small>	板橋区の公共施設マネジメントの 取り組みについて —コロナ禍における個別施設計画のあり方— 千葉 亨二 <small>板橋区</small>	健康で安全な施設・運営のための 「WELLヘルスセーフティ評価」 似内 志朗 <small>ファシリティデザインラボ</small>
S	運営維持手法研究部会	品質評価手法研究部会	FM財務評価手法研究部会
	ファシリティマネジャーのための 運営維持入門/初心者編 吉瀬 茂 <small>工学院大学</small>	コロナ禍の中ファシリティの品質を考える 野瀬 かおり <small>ファシリティマネジメント研究所</small>	FM財務評価ハンドブック2020 大山 信一 <small>三井住友建設</small>
T	オフィスワークプレイスの知的生産性研究部会	コンピュータ活用研究部会	BIM・FM研究部会
	ニューノーマル時代の働き方と オフィスの再定義 —FMIに出来ること— 齋藤 敦子 <small>コクヨ</small>	コロナ下で実施:オフィスサーベイ データからの報告 森本 卓雄 <small>アルファ・アソシエイツ</small>	FMにとってのBIM 現状と展望 猪里 孝司 <small>大成建設</small>

	1	2
U	座談会 1	座談会 2
	ウィズコロナにおけるオフィスのリスク対策 コーディネータ 高原 良 <small>TATAMI</small> 上倉 秀之 <small>Facility Management 防災Lab</small> 森 佐絵 <small>清水建設</small> 野瀬 かおり <small>ファシリティマネジメント総合研究所</small>	アフターコロナのオフィス・ワークスタイル コーディネータ 似内 志朗 <small>ファシリティデザインラボ</small> 齋藤 敦子 <small>コクヨ</small> 金 英範 <small>ハイト・アンド・シーオー</small> 岡田 大士郎 <small>HLD Lab</small>

ファシリティマネジメント
フォーラム 2021

FACILITY MANAGEMENT FORUM *Web* 2021

第15回日本ファシリティマネジメント大会開催にあたり、
下記企業様から多大なるご支援を賜りました。ここに厚く御礼申し上げます。

PRIME SPONSOR



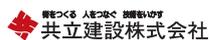
DIAMOND SPONSOR



GOLD SPONSOR



SILVER SPONSOR



お問い合わせ

公益社団法人 日本ファシリティマネジメント協会 フォーラム事務局
TEL.03-6912-1177 E-Mail : fm-forum@jfma.or.jp

2021.02.04